

KONTAKT UND VERMIETUNG**CBRE**

CBRE Switzerland
Picassoplatz 8
CH-4052 Basel

Sybilla Glutz
sybilla.glutz@cbre.com
T 061 204 40 56

clarahuus-business.ch
Untere Rebgasse 17, 4058 Basel

Kurzbaubeschrieb Büroflächen

Geschoss Mietflächen präsentieren sich im Edelrohbau zur Aufnahme Mieterausbau

EDELROHBAU / GESCHOSS*Decke/Boden*

- Decke Beton weiss getüncht
- Betonboden roh zur Aufnahme Doppelboden
- Separate Damen/Herren Nasszellen-Anlagen

Elektroanlagen

- Elektroverteiler Starkstrom Hauptkabel bis auf die Etage geführt
- Verkabelung über Brüstungskanäle möglich
- Schwachstromanlagen; Telefon, Internet Zuleitung bis Mietgrenze
- Swisscom Glasfaser im Hause

Heizung/Lüftung/Kühlung

- Wärmeerzeugung/Raumheizung vollständig über Brüstungskanal
- Lüftungsanlage via Brüstungskanal
- Zu - und Abluftanschluss auf das Geschoss geführt (Steigzonen)
- Kälte-Erweiterungs-Anlage im Hause

Sonnenschutz/Verdunkelungseinrichtungen

- Sonnenstoren Stoffmarkisen; Gesamt- und Einzelsteuerung

Nutzlast

- ca. 500kg/m² Betonboden; ca. 300kg/m² Doppelboden

AUSGEBaute BÜRO-TEILFLÄCHE*Decke/Boden*

- Decke Beton weiss gestrichen
- Doppelboden
- Textilbodenbelag
- Separate Damen/Herren Nasszellen-Anlagen

Teeküche

- Einbau-Teeküche
- Kühlschrank
- Geschirrspüler

Elektroanlagen

- Elektroverteiler Starkstrom Hauptkabel bis auf die Etage geführt
- Verkabelung über Brüstungskanäle über Doppelboden möglich
- Schwachstromanlagen; Telefon, Internet Zuleitung bis Mietgrenze
- Swisscom Glasfaser im Hause

Heizung/Lüftung/Kühlung

- Wärmeerzeugung/Raumheizung vollständig über Brüstungskanal
- Lüftungsanlage via Brüstungskanal
- Zu - und Abluftanschluss auf das Geschoss geführt (Steigzonen)
- Kälte-Erweiterungs-Anlage im Hause

Sonnenschutz/Verdunkelungseinrichtungen

- Sonnenstoren Stoffmarkisen; Gesamt- und Einzelsteuerung

Nutzlast

- ca. 300kg/m² Doppelboden